

Een uitgave van Spraekwater

InZaken

Land van Cuijk & Noord-Limburg

november 2017 - nr. 10

A portrait of Bert Pauli Achter Herindelings, a middle-aged man with glasses, wearing a dark suit, a blue and white striped shirt, and a red tie with white polka dots. He is smiling and standing in front of a construction site with a large concrete building under construction in the background.

BERT PAULI ACHTER HERINDELING
**‘Brabant is
een werkwoord’**

Ondernemersprijs | Renske Diervoeders | BS Morgen
Jansen en Jansen | IKC Dassenburcht | Affetto Ducati

VOORWOORD



Robert Hermens
Uitgever

Spugen in een potje...

Op 5 juli, mijn verjaardag, viel er een prachtig cadeau op de mat: de DNA-kit. Ik laat me coachen in de ontwikkeling van mezelf door Emile Willems; hij overtuigde me deel te nemen aan de DNA-analyse met een persoonlijk ontwikkel-assessment. Graag wil ik begrijpen waar mijn talenten, intuïties en voorkeuren vandaan komen. We gaan de feiten op tafel leggen door te spugen in een potje. Met dit persoonlijke en biologische profiel krijg ik kennis en inzicht in mijn natuurlijke talenten en hoe ze verder te ontwikkelen of juist in te zetten.

Naast DNA-analyse doorloop ik een ontwikkel-assessment op basis van (neuro)wetenschappelijk onderzoek. Het heeft mijn levenservaringen in kaart gebracht, waardoor ik een totaalbeeld heb verkregen van mijn biologische identiteit. Superinteressant en het heeft mij inzicht in mezelf gegeven. Het is toch logisch dat werkzaamheden je veel energie kosten wanneer ze niet in je aard zitten? Ik ben een kei in het leggen van nieuwe contacten en functioneer top in een team van specialisten met een gezamenlijk doel. Om maar wat te noemen... Een zakelijke verbinder waarmee ik voor veel van mijn relaties van toegevoegde waarde kan zijn. InZaken Land van Cuijk & Noord-Limburg staat voor het leggen van deze verbindingen, en voor de toekomst wil ik daar nog meer voor mijn relaties uithalen. Een traject met meetbare feiten en actieplan als gevolg. Een onderzoek met een helder ontwikkelplan. Zou ons grondwater zich ook lenen voor zo'n potje...?

☎ 06-55 34 03 24 ✉ info@inzaken.nl

🐦 @robert_hermens

INHOUD



10 | 'Brabant is een werkwoord'

Brabant is een werkwoord. En Brabant heeft veel gezichten. Die moeten allemaal met elkaar verbonden zijn. Gedeputeerde Bert Pauli wil herindeling. "De maatschappij wordt niet meer bepaald door een gemeenteraad die eens per maand bij elkaar komt."



28 | UitZaken: Ad Berends

Hij is een verenigingsdier en oliemannetje. Kan niet stil zitten en vertelt graag het verhaal. Kijkt liever niet achterom. Want dat is immers geweest. Ad Berends wil de wereld een stukje mooier en beter maken voor onze kinderen en kleinkinderen.



42 | Multifunctionele impuls

Ruim driehonderd kinderen van de basisscholen Harlekijn en De Zevensprong in Cuijk volgen sinds dit schooljaar onderwijs in een gloednieuw gebouw. Regionale bouw- en installatiebedrijven zetten met IKC Dassenburcht een multifunctioneel gebouw neer dat een impuls vormt voor Padbroek.



44 | Affetto Ducati

Het aantal ondernemers dat hun motor op de zaak zet, groeit. De bijzonder lage bijtelling maakt het interessant 'zakelijk' te rijden. Leo Fleuren onderstreept het. Zijn bedrijf Affetto Ducati is bovendien een regelrechte ode aan het befaamde Italiaanse motormerk.

En verder...

5 | Column Anton Loeffen 6 | Kort Nieuws 7 | Column Emile Willems 8 | Column Pierre Hermans 30 | Op het matje 32 | Regiobank 34 | Column Eugène van Kempen 48 | Inzichten

Colofon

InZaken Land van Cuijk & Noord-Limburg is een productie van Bureau Spraekwater voor ondernemers en bestuurders uit de regio.

Oplage: 5.500 exemplaren
Uitgever: Robert Hermens
Adres: Udensedijk 35, 5451 PK Mill
E-mail: info@inzaken.nl
Telefoon: 06 55 34 03 24

Deze editie is mede tot stand gekomen door:
The Write House tekstproducties, Hagemann
Fotografie, Inpladi – bureau voor idee en creatie,
Weemen Drukwerk & Communicatie en
Bureau Spraekwater.

Ook in dit magazine onder de aandacht komen?
Contact opnemen kan gewoon via Robert Hermens:
info@inzaken.nl of 06-55 34 03 24.

Adreswijzigingen worden direct doorgevoerd na het doorgeven via e-mail: info@inzaken.nl.

©2017 Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau Spraekwater.

IKC DASSENBURCHT

Multifunctionele impuls voor Padbroek

Ruim driehonderd kinderen en het team van de basisscholen Harlekijn en De Zevensprong in Cuijk volgen sinds dit schooljaar ‘met bewondering en in volle tevredenheid’ onderwijs in een gloednieuw gebouw in de wijk Padbroek. Aan de bouw van dit zogeheten integraal kindcentrum ging een decenniumlange discussie vooraf. Tot aan de Raad van State toe. Maar de school, inclusief gymzaal en kinderopvang Spring, kwam er. Regionale bouw- en installatiebedrijven zetten met IKC Dassenburcht een multifunctioneel gebouw neer dat een impuls vormt voor Padbroek.

Het samenwerkingsverband van onderwijsstichtingen Optimus en Invitare, kinderopvangorganisatie Spring en de gemeente Cuijk leidde tot deze nieuwe voorziening, die opvang en onderwijs verzorgt voor de nul- tot twaalfjarigen uit de wijk. Frencken Scholl Architecten uit Maastricht tekende met IKC Dassenburcht een gebruikersvriendelijk en duurzaam gebouw.

Aan de wieg

TRATAD Project Management (onderdeel van HonBee bv Cuijk) voerde, als gemandateerd opdrachtgever, de bouwdirectie en het projectmanagement uit en stond aan de wieg van de ontwikkeling van dit IKC. Rob Honings: “Het ontwerp van IKC Dassenburcht is geïntegreerd opgenomen binnen de bebouwde omgeving. Het gebouw is extra geïsoleerd, voorzien van drievoudig glas en heeft een warmtepompinstallatie, die het gebouw verwarmt in de winter, en koelt in de zomer. De luchtbehandelingsinstallatie kan nog op lokaal niveau worden nageregeld. Uit de afzuiglucht wordt warmte teruggewonnen, maar ook vocht. Dit zorgt voor extra comfort. Het proces kende vele te overwinnen hobbels. Maar kwaliteit heeft blijkbaar ook hier zijn tijd nodig.” Het complex (2.850 vierkante meter) telt een gymzaal (ruim genoeg voor alle gangbare sporten, met het oog op het bewegingsonderwijs in de naaste toekomst), een kinderdagverblijf, twaalf lokalen, leerpleinen en een practicum. De totale stichtingskosten bedroegen 4,5 miljoen euro.

Regionale bedrijven

Rob Honings is voorstander van het zoveel mogelijk regionaal uitzetten van opdrachten. “Werken met plaatselijke bedrijven. Die moeten daartoe uiteraard wél in staat zijn, maar dat hebben deze drie partijen inmiddels bewezen. De bouwers hebben zich al in 2015 verzekerd van deelname aan het project. We zijn daadwerkelijk gaan bouwen in september vorig jaar. Al die tijd liepen er nog steeds bezwaarprocedures. Toen we in juli de bouw opleverden, was de bouwvergunning net een maand binnen...”

Directeur Antoon van der Horst van het Millse van der Horst aannemers: “Achter de schermen is er bij ons al veel gebeurd voordat het werk op de bouwplaats zichtbaar wordt. De winter hielp een handje mee, dus het traject verliep letterlijk volgens het boekje. Het gebogen sedumdak is van een bijzondere constructie, om te voorkomen dat met name de scherper hellende vlakken zouden afschuiven. Dat was een uitdaging, maar die zat voor ons zo mogelijk nog méér in het onderling afstemmen van de werkzaamheden van de pakweg veertig partijen die deel hebben genomen aan dit project. Dáár zit een belangrijk deel van onze kracht: hoe complexer, des te liever.”

‘Uitstekende afstemming’

Arno Kamps en Mike Pauwelsen waren de projectleiders voor respectievelijk Gebr. Janssen Beugen en Megens Elektrotechniek Milsbeek. Arno Kamps: “Wij legden de W-installatie aan. Ook voor ons was er achter de schermen veel te doen. Zo moesten de luchtbehandelingskasten tijdig besteld worden, daar ze later niet meer het gebouw binnen kunnen. Daarbij moesten we als eerste op het terrein aan de slag, om twaalf bronnen te boren van elk tweehonderd meter diep, voor de warmtepompinstallatie. Daarnaast was er een uitstekende afstemming met onze collega’s van Megens Elektrotechniek, die de E-installatie aanlegden.”

‘Toen we in juli de bouw opleverden, was de bouwvergunning net een maand binnen...’

“Het is een ‘technisch duurzaam’ gebouw geworden”, aldus Mike Pauwelsen. “Er is led-verlichting in het hele gebouw en er wordt gewerkt met aanwezigheidssensoren. In de lokalen is een daglichtregeling toegepast. Afhankelijk van het lichtniveau buiten wordt

v.l.n.r. Antoon van der Horst, Mike Pauwelsen, Arno Kamps en Rob Honings



binnen het lichtniveau aangepast. Bovendien worden in het gebouw-beheersysteem de E- en W-installaties aan elkaar gekoppeld. Met een iPad – ook in de muur – is het gebouw te ‘besturen’ en te ‘monitoren’, ook van een afstand. Natuurlijk is het gebouw ook voorzien van een datanetwerk, gedeeltelijk bekabeld en met een wifi-netwerk. Door licht en geluid ‘plug & play’ uit te voeren, zijn diverse theateropstellingen te maken in de aula en de gymzaal.”

Techniek en bouw verweven

Antoon van der Horst: “Daar zitten ook weer raakvlakken met het bouwkundige deel: met het ‘inbouwen’ van deze voorzieningen moest vooraf rekening worden gehouden. Techniek en bouw raken steeds meer met elkaar verweven.” Rob Honings, een ervaren integrale procesmanager, vult aan: “Reden te meer om met kwaliteitsbedrijven te werken, die deze disciplines beheersen. Integraal duurzaam ontwerpen en uitvoeren, sober maar doelmatig.”

“Tot slot: dankzij subsidies, onder andere vanuit de provincie, heeft het initiatief Voor Elkaar Krijgen van Ingrid Langenhoff uit Cuijk, samen met de bouwdirectie, in de laatste paar maanden nog de mogelijkheid gezien de speelplaats uit te voeren als een duurzame speelplaats. Een mooi duurzaam, sluitstuk van dit project. Vooral het element water heeft hierin een bijzonder rol.” Het hemelwater wordt op het dak via een sedumdak vertraagd afgevoerd. In het terrein is een diepte-infiltratiebron opgenomen om het water van de speelplaats af te voeren. Een wadi voert binnen het eigen terrein het hemelwater af.

Op vrijdag 1 december is het Open Dag op IKC Dassenburcht. Vanaf 15.00 uur zijn belangstellenden welkom om het gebouw te komen beleven.

🌐 www.ikcpadbroekcuijk.nl